



Exceso de velocidad

El exceso de velocidad está estrictamente prohibido en CORA. Nuestra carretera principal que va de Campground a Campground es Narrow Gauge Road y tiene un límite de velocidad de 15 mph. Encontrará muchos badenes instalados en esta carretera durante la primavera y el verano para hacer cumplir el límite de velocidad de 15 mph. Todas las carreteras interiores tienen un límite de velocidad máxima de 10 mph. La carretera Club Car tiene un límite de velocidad máxima de 5 mph. Club Car Road rodea el área de juegos inferior y la casa club.



Carritos de golf, UTV y ATV: los carritos de golf están permitidos en el campamento de SN solo con una nota del médico que indique que son necesarios o con la presentación de una calcomanía de discapacidad emitida por su estado. La única persona autorizada a conducir ese carrito de golf es la persona con la necesidad o discapacidad, con la excepción de los carritos de golf del personal. Tenga en cuenta: su permiso será revocado si un conductor no aprobado es sorprendido conduciendo en el parque. **PELIGRO: Absolutamente, NO conducir por Narrow-Gauge Rd desde la entrada de SN hasta el pie de la colina.**

¿Sabías?

Campground of the Rockies Association



Campground of the Rockies Association
6820 S US Hwy 285 Fairplay, CO. 80440
Mailing: PO Box 1778 Fairplay CO. 80440

Phone: (719)836-2533
Email: manager.cora@gmail.com

Edificio en CORA

Construcción: Todos los proyectos de Construcción, Nuevos y de Reparación deben ser aprobados por la Oficina antes de comenzar cualquier proyecto. No se permiten estructuras permanentes. Las estructuras permitidas son cubiertas: 200 pies cuadrados como máximo, cobertizo de almacenamiento de 10 x 12, 120 pies cuadrados como máximo, cobertizo para la nieve, no se permite apoyo en el suelo. Si requiere un permiso del condado, no está permitido. La única excepción es un techo de reemplazo para un modelo de parque.

Estructuras no conformes: Hay muchas estructuras no conformes en CORA. Están violando el acuerdo de CORA con el condado de Park. Si bien no podemos exigir que los eliminen, su tiempo es limitado. Si requieren más del 50 % de reemplazo para repararlos, deben retirarse. Si violan las reglas de retroceso al cierre, deben cumplirlas antes del cierre. Si desea realizar cualquier construcción nueva o hacer reparaciones a la propiedad, debe cumplir antes de que pueda ser aprobado.

Retranqueos: Los retranqueos requeridos en CORA son los siguientes: 5 pies desde la parte delantera y trasera de la propiedad, 1 pie desde los lados de la propiedad. Radio de 15 pies de cualquier poste de servicios públicos.

Electricidad y plomería: todos los proyectos de electricidad y plomería que se conecten a la infraestructura de CORA o requieran el cierre, la mayoría deben ser aprobados por la oficina de CORA y coordinados con los cuidadores de CORA. **NO CORTE LA ELECTRICIDAD O EL AGUA SIN APROBACIÓN.**

Alquiler: El alquiler de su propiedad en CORA está terminantemente prohibido. No se puede alquilar por noche, semana, mes o largo plazo. **NO se permiten Airbnb ni Vrbo.**

Prevención de fuego

Incendios: CORA mantiene sus carteles de prohibición de incendios en todo momento, hay varias razones para ello 1) Las prohibiciones de incendios pueden cambiar varias veces al día 2) Queremos que todos los miembros de CORA tengan un permiso de incendio y llamen para la aprobación de cualquier incendio con el NWFPD. Recuerde: **NO UTILICE LA DIRECCIÓN DE CORA PARA SU PERMISO. USE SU DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE EMERGENCIA. EJEMPLO 123 Depot Drive Hartsel, CO 80449**

FireWise: CORA es una Comunidad Firewise; lo que significa que nos adherimos a las normas y reglamentos de una comunidad consciente del fuego. Mantenga los árboles podados, las ramas cortadas a un mínimo de 6 a 10 pies del suelo, el césped se mantenga a menos de 4 pulgadas de altura, todos los lotes minimicen los tanques de propano a no más de un tanque de 120 galones, 1 tanque portátil de 30 libras y deseche los viejos y tanques no certificados, no hay almacenamiento de madera o material inflamable en la propiedad. Se requiere la eliminación adecuada de las briquetas de carbón usadas y las brasas de madera quemada. CORA proporciona recipientes de metal en el pozo de combustión para uso de los miembros.

No se permiten llamas abiertas sin un permiso a través de NWFPD. Los permisos se pueden obtener visitando www.nwfpd.burnpermits.com

Cuotas, facturas de electricidad: las facturas de electricidad se emiten el 31 de agosto de cada año y vencen el 30 de septiembre. Hay un período de gracia de diez (10) para todos los pagos antes de que se aplique un recargo por mora de \$35.00. Las cuotas se votan durante la reunión anual en septiembre y se facturan después de que se aprueba o rechaza el presupuesto. Las facturas de las cuotas saldrán el 15 de septiembre de cada año y tendrán como fecha de vencimiento el 15 de octubre. Hay un período de gracia de diez (10) para todos los pagos antes de que se aplique un recargo por mora de \$35.00. Todas las facturas vencidas están sujetas a un cargo de interés del 8% después de 30 días.

Servicios

Propano: El propano está disponible a través de CORA en el dispensario ubicado en el extremo oeste de Coach Lane en DSP Campground. El propano se llena entre la 1 y las 2 p. m., por lo que los tanques deben estar en el dispensario antes de la 1 p. m. para que se llenen ese día. Cerrado domingo y lunes. Los tanques caducados no se llenarán.

Almacenamiento en Seco - Lote de Desbordamiento: CORA tiene un área de almacenamiento disponible para que los miembros la usen por un Máximo de 6 meses. El primer mes es gratis, y los meses subsiguientes se facturan el Primero de cada mes con una fecha de vencimiento del día en que la unidad entró en almacenamiento. La tarifa es de \$ 35.00 por mes.

Casa club: La casa club está disponible para alquilar de lunes a jueves, sin fines de semana ni los siguientes días festivos. La cocina de la Casa Club, aparte de una reserva, es solo para funciones patrocinadas por CORA. Hay un depósito de \$ 75.00 y el miembro que reserva es exclusivamente responsable de limpiar y dejar la casa club limpia, barrida, trapeada y libre de basura para recibir su depósito de vuelta. Si no se deja en condiciones satisfactorias, perderá su depósito.

Pesca: CORA cuenta con un estanque de pesca que se abastece de truchas anualmente. Los permisos de pesca están disponibles para los miembros registrados en la oficina. El invitado debe estar acompañado por un miembro y cada miembro puede tener dos (2) invitados.